



Informe de valoración



CL MAS DE SIRERA, 10 - 1 Planta 16ª Puerta F0

BENICASIM / BENICASSIM (Castellón)

Referencia Catastral: 0581402BE5308S0130RP

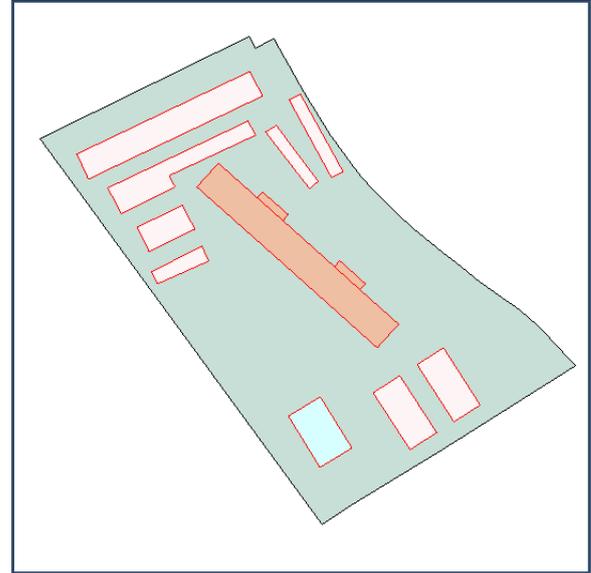
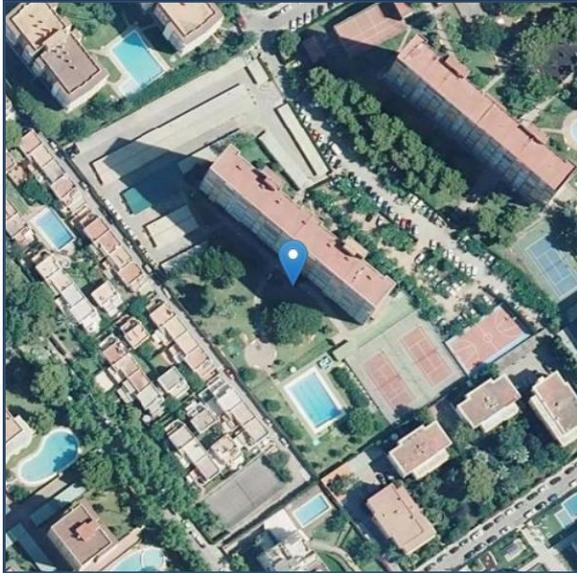
Número de informe: 1627382

Fecha: 9-10-2025



Dirección: CL MAS DE SIRERA, 10 · 1 Planta 16ª Puerta F0

Localidad: BENICASIM / BENICASSIM (Castellón)



Superficies (m²)

Superficie con zonas comunes: 104
Superficie terraza descubierta: 0

Características

Ático: NO
Vistas: Extraordinarias (con Vistas al Mar)
Situación: Exterior
Baños y Aseos: 2

Anexos

Plazas de Garaje: 0
Superficie de Trastero: 0

Edificio

Tipología de la Vivienda: Piso
Dúplex: NO
Año de Construcción: 1980
Ascensor: SI

Calidades

Estado de Conservación: Para entrar a vivir
Calidad Interior: Buena
Calidad del Edificio: Buena
Piscina: SI
Jardín: SI
Zona Deportiva: SI

Valor Estimado: 394.000 €

Valor Unitario: 3.786 €/m²

Precisión de la valoración: Normal

Máximo estimado: 422.000 €

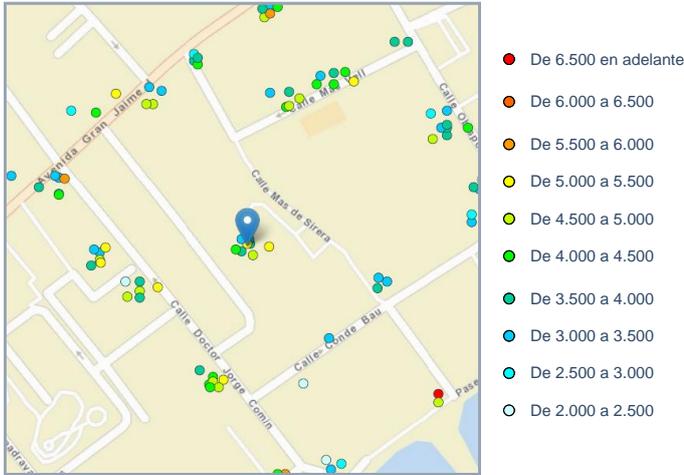
Mínimo estimado: 366.000 €



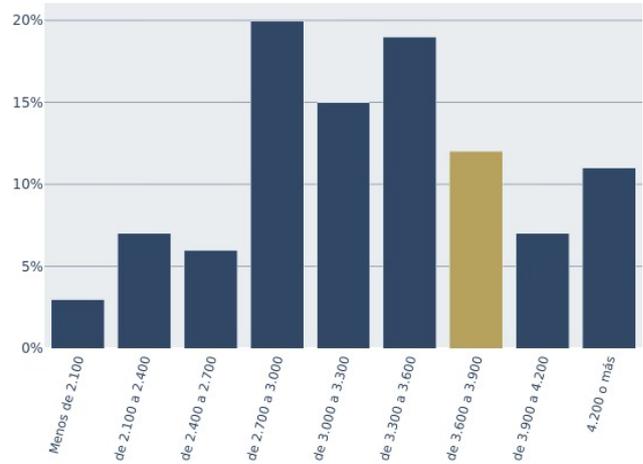
Horquilla de valor:
± 7%

COMPARACIÓN CON EL ENTORNO

Valores Unitarios de las Viviendas Comparables (€/m²)



Distribución de las Viviendas Comparables por Valores Unitarios

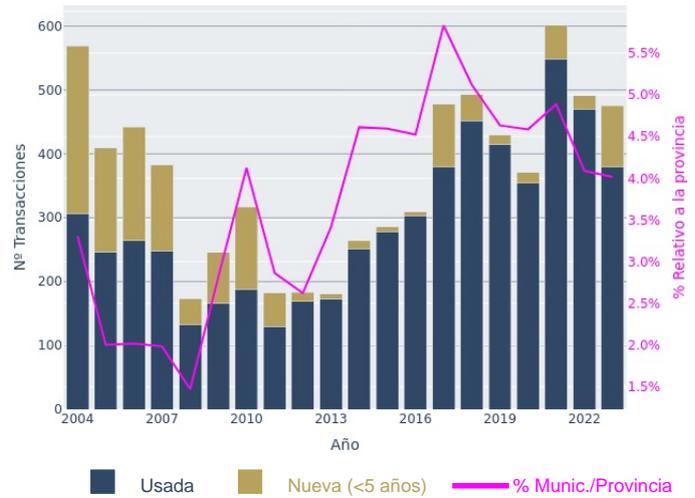


EVOLUCIONES TEMPORALES

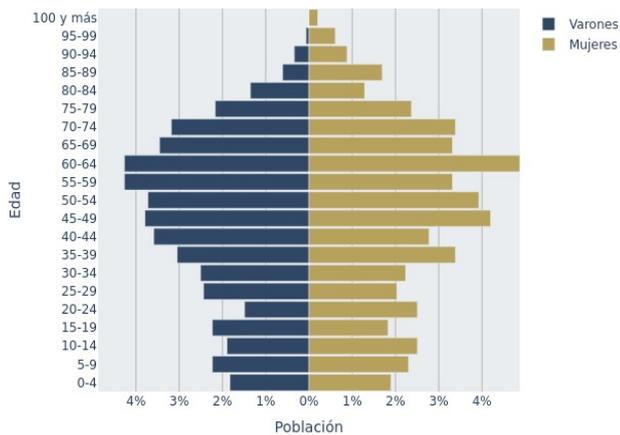
Precio Unitario de la Vivienda (€/m²)



Número de Transacciones de Viviendas en el Municipio



ANÁLISIS DEMOGRÁFICO DE LA ZONA



La franja decenal predominante en esta sección censal está entre los 55 y los 64 años de edad.

Zona de Referencia (Sección Censal)



Este informe ha sido proporcionado con el propósito de brindar información general y orientativa, y no debe ser interpretado como una tasación oficial. Aunque se ha hecho todo lo posible para garantizar la precisión y la confiabilidad de la información contenida en este informe, no podemos garantizar la ausencia total de errores.

En determinados casos, el informe se ha realizado sin visita previa al inmueble, por lo que no se han recabado in situ fotografías ni mediciones de los elementos valorados. En estos casos, los datos subjetivos como el “Estado de Conservación”, la “Calidad” y otros, han sido sugeridos por el programa informático y pueden ser modificados por el usuario, quien los valida de forma expresa. No obstante, cuando se ha efectuado una visita previa, se han incorporado al informe los datos obtenidos directamente durante la misma.

Este informe puede contener estimaciones estadísticas, proyecciones y opiniones que están sujetas a cambios sin previo aviso. No nos hacemos responsables de ninguna pérdida, daño o perjuicio, ya sea directo o indirecto, que surja del uso de este informe o de la confianza depositada en su contenido. Los usuarios deben tener en cuenta que este informe no reemplaza la necesidad de una tasación oficial realizada por un profesional autorizado que visite el inmueble, para su utilización en determinadas finalidades financieras reguladas por la normativa. Cualquier decisión basada en la información proporcionada en este informe se toma bajo su propio riesgo y responsabilidad.

Nos reservamos el derecho de corregir cualquier error u omisión en la elaboración de este informe sin previo aviso, apreciando su comprensión en este asunto.

Nota Importante: Este informe no constituye asesoramiento financiero, legal o inmobiliario. Se recomienda a los usuarios que busquen orientación profesional específica antes de tomar cualquier decisión relacionada con bienes inmobiliarios o inversiones.

El presente informe ha sido desarrollado por www.tasavivienda.com

¿Qué contiene el INFORME PREMIUM?

- Resultados principales estimados y Renta de Alquiler
- Ubicación del inmueble
- Fachadas de los edificios cercanos
- Puntos de interés y Usos principales
- Intensidad Comercial y Renta per Capita
- Mapa con inmuebles comparables
- Histogramas de comparación de características
- Evolución Valor, Proyección y Transacciones de Viviendas
- Evoluciones de la Población y del Desempleo
- Pirámides de Población
- Parcelas: Antigüedad y Calidad de las edificaciones
- Mapas de Edad Viviendas y Edad Personas
- Mapas con características de viviendas
- Mapa Alquileres
- Mapa del país extranjero mayoritario de los residentes
- Mapas Gini de desigualdad y P 80/20
- Mapas de Nivel de Estudios y Desempleo
- Histograma del Nivel de Estudios
- Población según país de nacimiento

FUENTES

- Este informe se ha realizado con datos y estadísticas diversas publicadas por:
- Eurostat
 - Boletín Oficial del Estado (España)
 - Banco de España
 - Google Inc.
 - Instituto Nacional de Estadística
 - OpenStreetMap
 - Consejo General del Notariado
 - Wikipedia
 - Registradores de España
 - Nestoria
 - Dirección General del Catastro
 - Leaflet
 - Instituto Geográfico Nacional
 - MapTiler
 - Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana